



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

09.04.2025.

Nr.1125

(prot. Nr.14, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aplokciema ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aplokciema ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.10.2024. ar Nr. DMPK-24-1882-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aplokciema ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.06.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aplokciema ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
APLOKCIEMA IELĀ 14, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000680182 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin. Ielas sarkanā līnija
- 01000680182003 Ēkas kadastra apzīmējums
- 14 2MDz 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aplokciema ielā 14, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 068 0181 003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 568 0063 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22656.
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aplokciema ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1137 kv.m. Apbūves intensitāte 44% (maksimālā apbūves intensitāte - 60%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība Aplokciema ielā 14, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000682189) ar platību - 1017 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000682189 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000254768. Īpašnieks - juridiska persona.
- B Zemes vienības Aplokciema ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000682188) daļa ar platību ~120 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000682188 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000254760. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.2. apakšnodaļas prasībām:
- Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
 - Apbūves intensitāte līdz 60%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%.
- 2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

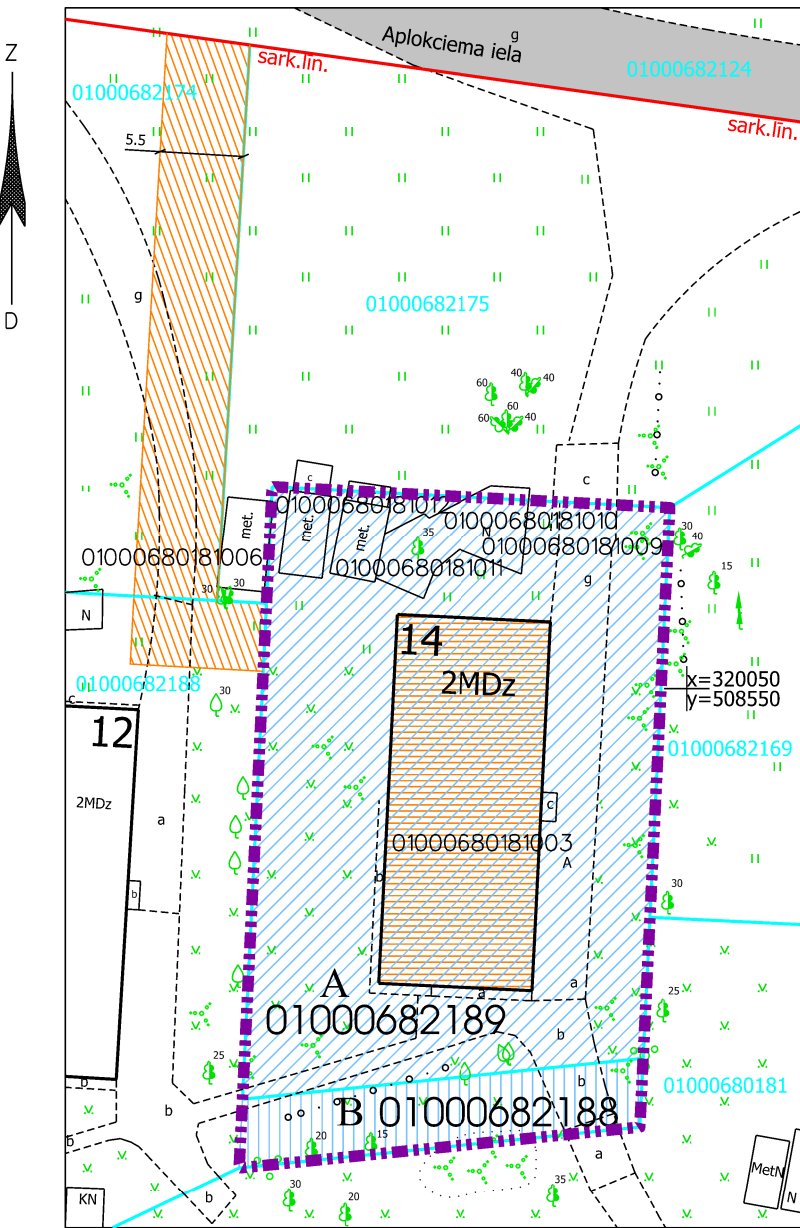
Dati apkopoti - 2025. gada 07. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Aplokciema iela 14, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

